

# 锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目已由辽宁省发展和改革委员会以辽发改卫生〔2025〕25号 批准建设，建设资金来自省本级资金及自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为锦州医科大学附属第三医院，招标代理机构 为亓泰工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：辽宁省锦州市凌河区和平路五段2号，锦州医科大学附属第三医院院内

建设规模：本项目为改造项目，对老年科病房楼进行结构改造、局部加固、装修改造，不增加医院编制床位。改造建筑面积11142平方米，主要包括：对病房、走廊、老年活动室及公共卫生间的墙面、地面、无障碍设施等进行改造升级；更换木门、卫生洁具、给排水管道等老旧设施；调整疏散指示灯、应急照明灯、消防报警探头等设施点位；升级病房的医用气体系统、五层层流病房的医疗净化系统；新增医用智能传呼系统。

### 2.2 招标范围

标段划分：共划分 1 个标段；是否兼投：否；是否兼中：否。

计划工期/服务期限/供货期限：120 日历天

计划开工/服务开始/供货开始日期2025年08月05日；计划竣工/服务结束/供货结束日期 2025年12月03日；

标段名称：锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工

标段编号：E210700ET05000005001001

标段招标范围：本项目为改造项目，对老年科病房楼进行结构改造、局部加固、装修改造，不增加医院编制床位。改造建筑面积11142平方米，主要包括：对病房、走廊、老年活动室及公共卫生间的墙面、地面、无障碍设施等进行改造升级；更换木门、卫生洁具、给排水管道等老旧设施；调整疏散指示灯、应急照明灯、消防报警探头等设施点位；升级病房的医用气体系统、五层层流病房的医疗净化系统；新增医用智能传呼系统。改造内容包括建筑室内外装饰工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、拆除工程等，具体详见工程量清单。

标段类别：施工类-施工；标段合同估算价：1489.63万元。

投标保证金金额：140,000.00 元；缴纳方式：银行保函、电汇、汇票、支票。

2.3 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/

3.3 其他要求：企业要求：具备有效的安全生产许可证。

3.4 是否允许互夸专业承接同等级业务：否。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在主体信息库(辽宁省工程建设项目主体云库)进行注册登记(具体参见主体云库注册操作指南)。

4.2 完成注册登记后，请于 2025年07月02日08时30分至2025年07月08日16时00分止 (北京时间、下同)，通过 广联达电子交易平台(投标盲盒工具 <https://nxbox.lnzb.com:8888/#/ogin>)，在所投标段进行资格确认并下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2025年07月24日09:00。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过 广联达电子交易平台(投标盲盒工具 <https://nxbox.lnzb.com:8888/#/ogin>)，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，电子交易系统向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人(电子交易系统)将拒收其投标文件。

5.3 开标地点：辽宁省工程建设项目数字化开标评标系统 (<https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/>)。

5.4 开标方式：远程不见面

### 6. 投标相关事宜

/\_\_\_\_°

### 7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法。

## 8. 发布公告的媒介

辽宁建设工程信息网、辽宁省招标投标监管网、辽宁省公共资源电子交易平台

## 9. 监督信息

1. 监督部门：锦州市建设工程招标投标管理办公室，负责人：朱先生，联系方式：0416-2132371。

2. 招标负责人：刘莹，联系方式：024-23883380。

## 10. 联系方式

招标人：锦州医科大学附属第三医院

地 址：辽宁省锦州市凌河区和平路五段2号

邮 编： /

联系人：吴老师

电 话：0416-3999239

传 真： /

电子邮件： /

招标代理机构：乔泰工程管理集团有限公司

地 址：沈阳市浑南区高歌路5号

邮 编：110179

联系人：刘莹、张建、温小辰

电 话：024-23883380

传 真： /

电子邮件：lnqt2018@163.com

2025年07月02日